

En este número >>>

Pájaros: el lío
Seguridad - Llaveros
Actualización de
mantenimiento
Sequías e inundaciones
Buzón de sugerencias

Edición
Uno



Comité trimestral CDS PM4
Actualización Diciembre-2024



Casares del Sol

pm4

Primera actualización >>>

Hola a todos, este es el primero de los boletines trimestrales

Nosotros, el comité, queremos enviarles esto para mantenerlos informados y actualizados sobre lo que está sucediendo en PM4. Esperamos que le resulte interesante y útil.

Esto no pretende reemplazar las actualizaciones oficiales de Nicks ni las comunicaciones de Comunimas, sino más bien ser una comunicación informal sobre el progreso realizado y lo que está sucediendo en PM4.

Para más información, sobre PM4

www.cdspm4.com

Tú hablaste, nosotros escuchamos

Pájaros

El problema con las aves que se posan en las escaleras y el desorden que esto produce ha sido una alta prioridad. Se formularon algunas sugerencias sobre la forma de abordar esta cuestión. Se tomó la decisión de instalar púas metálicas para evitar que las aves se posaran. El trabajo ha sido llevado a cabo por Juan y Fran con muy buenos resultados, pero todavía quedan algunas zonas altas en las que tenemos que conseguir un contratista con un recogedor de cerezas para llegar de forma segura. Compruébalo en la página 3 de la foto.

Seguridad

Llamamos su atención sobre los riesgos de confiar sus llaves a los administradores de propiedades sin estar seguros de su honestidad e integridad. Nos complace que algunos propietarios hayan tomado la iniciativa de cambiar sus titulares de llaves por personas que conocemos bien y en las que confiamos.

La "auditoría FOB" ayudará a garantizar que todos los llaveros estén contabilizados. Por favor, asegúrese de rellenar el formulario que se envió porque los mandos que no se contabilizan se desactivarán a su debido tiempo.

Inundaciones

A pesar de que el área fue puesta en alerta máxima durante el reciente clima severo y las tragedias en Valencia, CDS se salvó de inundaciones y daños por los que estamos agradecidos. Parece que los trabajos de reencauzamiento y drenaje realizados por Finca Cortesín después de las últimas inundaciones han sido efectivos y nuestras propiedades han sido proteaidas.



Mantenimiento

Fran y Juan trabajan duro todo el año haciendo un mantenimiento regular que quizás no todos vemos o apreciamos. Además del mantenimiento regular y la jardinería.

Después de la Asamblea General Anual de septiembre, elaboramos una lista de prioridades de mantenimiento. Además del mantenimiento regular y la jardinería, se han realizado muchos otros

Tratando de ser tanto proactivo como



Las grietas en las paredes de los escalones que bajan a los jardines entre los bloques 30 y 31 y 31 y 32 han sido reparadas y enlucidas y pronto serán pintadas, (ver fotos en la última página)

Escaleras

Los huecos de las escaleras de acceso a los garajes ya están todos pintados.

Reparación de cercas

La parte superior de la valla detrás del bloque 29 ya ha sido reparada y el agujero ha sido arreglado.

Reparaciones de puertas

Algunas de las puertas que conducen a los garajes necesitan reparación. Este es un proyecto de "clima húmedo" para Fran y Juan, y lo harán a medida que el tiempo lo permita. Han comenzado y han hecho un trabajo muy profesional, a una fracción del precio de reemplazar las puertas y hacer un buen uso de su tiempo cuando no pueden trabajar afuera.

Mantenimiento de Jardines y Piscinas >>>

Un año duro en los jardines con las restricciones de la sequía

Sin embargo, después de las recientes lluvias, los jardines vuelven a lucir muy verdes y exuberantes. Juan y Fran han estado podando arbustos y árboles y manteniendo el césped cortado para que PM4 vuelva a lucir hermoso.



¡Puertas, puertas!

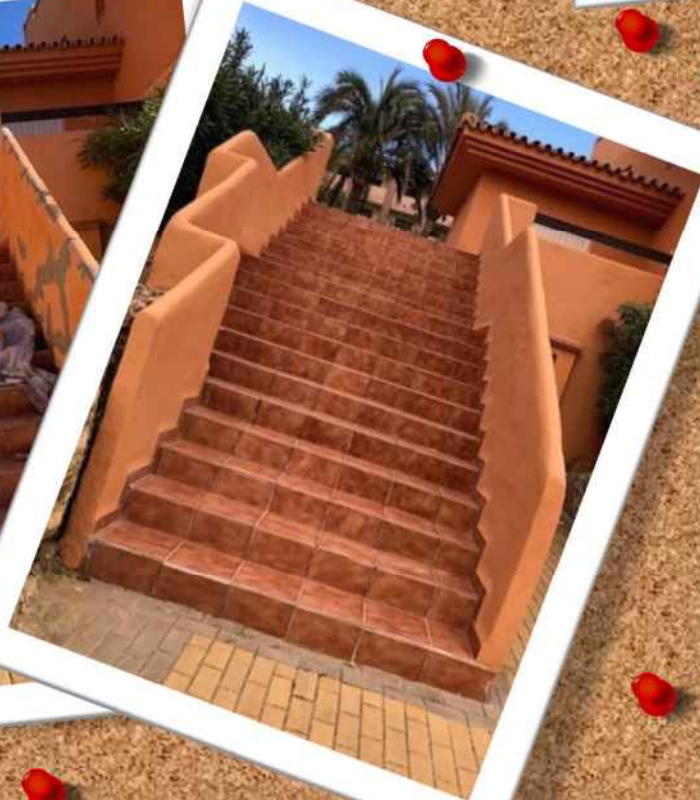
3 veces la puerta K ha dejado de funcionar. Actualmente se está investigando como un posible problema eléctrico vinculado a nuestro suministro que también alimenta la bomba de la piscina. ¡Te pondremos al día!

El trabajo alrededor de la piscina: el cambio de los sombreros y la reparación de las tumbonas, junto con el cambio de los cabezales de ducha y los controles, se llevarán a cabo en la primavera antes de que abra la piscina.

Noticias Locales

Búa Gardens ya ha cerrado y volverá a abrir bajo una nueva administración. No tenemos detalles de cuándo, pero sí sabemos que el nuevo restaurante se llamará "Sunset". Sin duda, se lo haremos saber en el grupo de Google una vez que se abra.

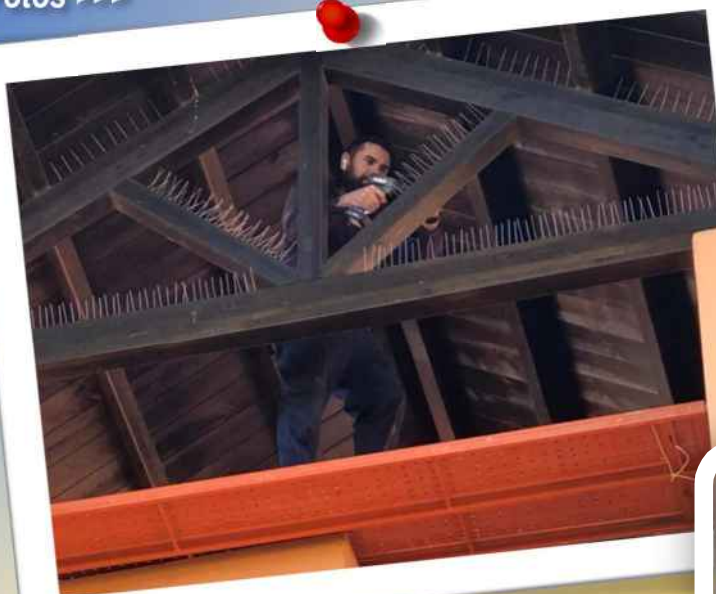
Las luces de Navidad se encienden en PM4 y el gran encendido de luces de Navidad sigue en Sabinillas. Hay ángeles y renos en las rotondas, y creo que Papá Noel llegará en su tienda al final de nuestro camino.



El Comité....

El comité está aquí para servirle. Nos reunimos regularmente por zoom y estamos en contacto constante por WhatsApp. Con las limitaciones de trabajo y otros compromisos, haremos todo lo posible para hacer todo lo que podamos por la comunidad, pero obviamente habrá momentos en que su queja / problema no se resolverá tan rápido como le gustaría. Le pedimos respetuosamente su paciencia.

Fotos >>>



¡Juan el Hombre en acción en altura!

Había que hacer algo, señor paloma,



Buzón de

Gracias a todos los que han enviado sugerencias. El comité está en el proceso de revisar las sugerencias ya presentadas. La caja estará abierta hasta fin de año. Sobre la base de algunas de esas sugerencias, evaluaremos y posiblemente calcularemos el costo de varios proyectos para mejorar nuestro medio ambiente.

También para incluir a los más populares en la encuesta para votar sobre las prioridades.

2025 (OFFICIAL HOLIDAY CALENDAR)

- January - Wednesday - Año Nuevo (New Year)
- January 6 - Monday - La Epifanía del Señor (Three Kings)
- February 28 - Friday - El día de Andalucía (Andalucía day)
- April 17 - La festividad del Jueves Santo (Maundy Thursday)
- April 18 - El Viernes Santo (Good Friday)
- May 1 - Thursday - La Fiesta nacional del Trabajo (May Day)
- August 15 - Friday - La Asunción de la Virgen (Asuncion Day)
- October 13 - Monday - La Fiesta Nacional de España (Hispanic Day) Bank Holiday moved to Monday 13th
- November 1 - Saturday - El día de Todos los Santos (All Saints Day)
- December 6 - Saturday - El día de la constitución (Constitution Day)
- December 8 - Monday - El día de la Inmaculada Concepción Day of the Immaculate Conception
- December 25 - Thursday - El día de

COOKIE SETTINGS | (Christmas Day)

Como comité, les deseamos a todos una muy feliz y pacífica Navidad. Será genial ver a algunos de ustedes aquí durante la temporada de Navidad y Año Nuevo.

Sitio web

PM4 tiene un excelente sitio web con mucha información, por lo que si tiene alguna pregunta o necesita información, compruébelo primero, es probable que la información esté en el sitio.

Compruébelo en: cdspm4.com

Despedidas y saludos a los vos dueños...

En los últimos meses, hemos visto a algunos de los propietarios originales vender y seguir adelante. Nos entristeció decir adiós a los Sprakes y McGees. Esperamos conocer a los nuevos propietarios y darles la bienvenida a nuestro complejo.

Encuesta...

Para comprender mejor sus prioridades e inquietudes, le enviaremos una encuesta en el nuevo año que nos ayudará a priorizar el trabajo que debe realizarse y a establecer costos realistas sobre las posibles mejoras. Tómese el tiempo para completar la encuesta y devuélvala en el tiempo asignado. Solo en la medida en que escuchemos de ustedes, podremos tomar las medidas apropiadas como comité.

Próximamente >>>

En el próximo

Un recordatorio sobre los horarios de la piscina!

Vigilancia de primavera: vea lo que está sucediendo con el ocupado equipo de mantenimiento en CDSPM4.

Actualización de la auditoría FOB.

Notas del Presidente.

Noticias y actualizaciones.

Actualización de la encuesta.

Incorporación de cualquier sugerencia/mejora en la Newsletter.



¡Junta General Anual 2025!

Estes presente o perderás - apunta en su agenda la fecha de la reunión general anual
12 Septiembre 2025



Okupas

Todos estarán al tanto de la situación con el okupa en el bloque 29. Es una situación angustiosa y no se puede tratar fácilmente ya que los dueños legales de la propiedad son los ÚNICOS que pueden actuar legalmente para desalojar e incluso entonces, es complicado.

El comité les asegura a todos que reconocemos la gravedad de la situación y la ira y la frustración resultantes. Sin embargo, no actuaremos fuera de la ley en su nombre.

Asamblea General Extraordinaria del 30 de diciembre a las 14:00 horas